

ZMLUVA O ZÁNÍKU VECNÉHO BREMENA č. 148/2019

uzatvorená podľa § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka a nasl. medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: HANT Development, a.s.
sídlo: Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Klenovič
IČO: 47 800 011
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5964/B
(ďalej aj ako len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

obchodné meno: MBB a.s.
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK 2020093504
bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava
číslo účtu v tvare IBAN: SK98 0900 0000 0050 5316 7552
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej aj ako len „Povinný z vecného bremena“)

(ďalej Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena spoločne aj ako len „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov:
 - parcely registra „C“ KN č. 1229/3 o výmere 10 441 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parcely registra „C“ KN č. 1229/7 o výmere 7 837 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parcely registra „C“ KN č. 1229/9 o výmere 9 128 m², druh pozemku: orná pôda,
 - parcely registra „C“ KN č. 1229/10 o výmere 8 010 m², druh pozemku: orná pôda.

Nehnutel'nosti uvedené v ods. 1. tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1577.

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nasledujúcej nehnuteľnosti – pozemku:

- parcely registra „C“ KN č. 1228/6 o výmere 19 073 m², druh pozemku: ostatné plochy.

Nehnutel'nosť uvedená v ods. 2. tohto článku je zapísaná v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.

3. Kúpnu zmluvou a Zmluvou o zriadení vecných bremien zo dňa 05.08.2016, ktorej vklad bol povolený Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor zo dňa 02.11.2016, bolo na parcely registra „C“ KN č. 1207/18, 1207/21, 1212/7, 1212/9, 1212/11, 1212/15, 1228/6, 1228/68, 1228/92 a 1228/98 zriadené VECNÉ BREMENO „in rem“ - strieť prístup na tieto pozemky za účelom prechodu a prejazdu a v práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom užívania, práva prechodu a prejazdu cez zaťažené pozemky bezodplatne na dobu neurčitú, v prospech každého vlastníka pozemkov parcely „C“ KN č. 1229/3, 1229/7, 1229/9, 1229/10.
4. Geometrickým plánom č. 46277072-17/17 na oddelenie pozemku C-KN p. č. 1228/137, 1228/138, 1228/139, 1228/140, k. ú. Šalková, vyhotovenom spoločnosťou Igor Mozola, s.r.o., so sídlom: Horné Pršany 26, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 46 277 072, dňa 06.11.2017, autorizačne overeným dňa 06.11.2017 Ing. Jaroslavom Vajdom a úradne overeným dňa 20.11.2017 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pod číslom 1166/2017 (ďalej len ako „geometrický plán“) boli z parcely registra „C“ KN č. 1228/6 o výmere 19 073 m², druh pozemku: ostatná plocha, oddelené nové parcely:
 - „C“ KN č. 1228/6 o výmere 15 434 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - „C“ KN č. 1228/137 o výmere 10 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - „C“ KN č. 1228/138 o výmere 2 106 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - „C“ KN č. 1228/139 o výmere 1 211 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - „C“ KN č. 1228/140 o výmere 312 m², druh pozemku: ostatná plocha,Geometrický plán č. 46277072-17/17 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zaniká vecné bremeno špecifikované v Článku II. bod. 3 tejto zmluvy vo vzťahu k novovytvoreným parcelám na základe geomerického plánu, k. ú. Šalková:
 - „C“ KN č. 1228/137 o výmere 10 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - „C“ KN č. 1228/138 o výmere 2 106 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - „C“ KN č. 1228/139 o výmere 1 211 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - „C“ KN č. 1228/140 o výmere 312 m², druh pozemku: ostatná plocha,nakoľko dôvody, pre ktoré bolo vecné bremeno špecifikované v Článku II. bod. 3 tejto zmluvy zriadené, pominuli.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v Článku II. bod. 3 tejto zmluvy sa zaniká bezodplatne.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Právne účinky zániku vecného bremena nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad zániku vecného bremena špecifikovaného v Článku II. bod. 3 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor vo vzťahu k novovytvoreným

parcelám na základe geometrického plánu uvedeným v Článku III. bod. 1 tejto zmluvy podá Povinný z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje Povinného z vecného bremena na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu na tejto zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, úradne osvedčený.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené so zánikom vecného bremena pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv znáša Povinný z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena obdržia túto zmluvu každý v dvoch rovnopisoch a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho www.mbb.sk.
4. Osobné údaje spracúva Povinný z vecného bremena (prevádzkovateľ) v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS predaj hnutel'nych a nehnuteľných vecí“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR pod registračným číslom 201402192.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
6. Ak by sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú obsahom tejto Zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade zániku vecného bremena vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne

nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 21.03.2019

v Bratislave, dňa 02.05.2019

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

HANT Development, a.s.

Ing. Peter Klenovič

MBB a.s.

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

MBB a.s.

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva